

# STICHTING JACHTHAVEN WARTENA

Algemene voorwaarden betreffende verhuur en huur van lig- en/of stallingsplaatsen en standplaatsen

## ARTIKEL 1 – DEFINITIES

De in deze Algemene Voorwaarden genoemde bedragen zijn inclusief BTW.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Stichting: De Stichting Jachthaven Wartena, in een voorkomend geval vertegenwoordigd door het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, een bestuurslid of diens havenmeester.
- b. Consument: natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf en die een overeenkomst aangaat met betrekking tot het gebruik van een lig- en/of stallingsplaats voor een vaartuig en of deel van een vaartuig danwel een standplaats voor een (sta)caravan.
- c. Vaartuig: een voorwerp dat is ingericht om op het water te verblijven en te bewegen bestemd voor sportbeoefening of vrijetijdsbesteding, inclusief de daarvan deel uitmakende uitrustingsstukken en inventaris, alsmede een casco of een vaartuig in aanbouw.
- d. Lig- en/of stallingsplaats: een door de Stichting aan de consument of de passant ter beschikking gestelde ruimte in het water, op de wal of in een loods of hal, ten behoeve van de plaatsing van een vaartuig en/of een deel van een vaartuig.
- e. Standplaats: een door de Stichting aan de consument ter beschikking gestelde plaatsingsmogelijkheid voor een caravan of stacaravan op het campingterrein behorende bij de jachthaven.
- f. Passant: een derde die met de Stichting een huurovereenkomst met betrekking tot een ligplaats aangaat waarbij de huurprijs per dag in rekening wordt gebracht en op wie de artikelen 4, 5 lid 1 en de artikelen 6 en 7 van deze voorwaarden niet van toepassing zijn.
- g. Huurovereenkomst: de overeenkomst waarbij de Stichting zich verbindt om de consument of de passant tegen betaling een lig- en/of stallingsplaats in gebruik te geven.
- h. Schriftelijk: per aangetekende of gewone brief of per e-mail.
- i. Elektronisch: per e-mail
- j. Bezoeker: een derde, geen contractant, die het haventerrein bezoekt dan wel bij een contractant van de Stichting op bezoek is.
- k. Jaarhuur: de huurperiode van 1 januari van een bepaald jaar tot 31 december van dat jaar (tenzij anders overeengekomen).
- l. Zomerseizoen: de periode van 1 april tot 1 oktober in een bepaald jaar.
- m. Winterseizoen: de periode van 1 oktober van een bepaald jaar tot 1 april van het daarop volgende jaar.
- n. Winterberging: de al dan niet overdekte berging op de wal gedurende de winterperiode van tenminste 15 november van een bepaald jaar tot 15 maart van het daarop volgende jaar; de winterberging omvat tevens het helling, het in de winterberging plaatsen alsmede het te water laten van het vaartuig, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- o. Haventerrein: de haven, en de bijbehorende (parkeer)terreinen en gebouwen.
- p. Camping: alle standplaatsen die de Stichting verhuurt en bijbehorende kavels en gronden.
- q. Havenreglement: regels van huishouding, gedrag en orde.
- r. Geschillencommissie: de Geschillencommissie Waterrecreatie te Den Haag.

## ARTIKEL 2 – DE TOEPASSELIJKHEID

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten van huur en verhuur van lig- en/of stallingsplaatsen voor vaartuigen en standplaatsen voor (sta)caravans.
2. In de overeenkomst van huur en verhuur van lig- en/of stallingsplaatsen is tevens begrepen de ruimte die nodig is om maximaal één bij het vaartuig behorende bijboot of zeilplank te stallen, mits daardoor niet meer ruimte wordt ingenomen dan door de Stichting aan de desbetreffende consument wordt verhuurd.
3. In de overeenkomst van huur en verhuur van standplaatsen is vastgelegd het type (sta)caravan dat mag worden geplaatst. De consument mag alleen een (sta)caravan van dezelfde aard of soort en nagenoeg dezelfde afmetingen en hetzelfde uiterlijk plaatsen zoals overeengekomen.
4. Deze voorwaarden kunnen zijn vertaald vanuit de Nederlandse taal in een vreemde taal. In geval van mogelijk verschillen in de teksten, die het gevolg van deze vertaling zijn, prevaleert de Nederlandse tekst.

## ARTIKEL 3 – DE OVEREENKOMST

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de consument. In geval van elektronisch opdrachtverlening stuurt de Stichting een elektronische bevestiging naar de consument.
2. De overeenkomst wordt schriftelijk vastgelegd en wordt door partijen ondertekend.
3. Van een schriftelijke overeenkomst dient een afschrift aan de consument te worden verstrekt.
4. Overeenkomsten worden aangegaan voor een vol kalenderjaar. De huurperiode loopt van 1 januari tot en met 31 december van ieder kalenderjaar.

#### ARTIKEL 4 – DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De huursom is ineens bij vooruitbetaling verschuldigd bij aanvang van de huur en bij stilzwijgende verlenging van de huur op 1 januari van ieder kalenderjaar.
2. De consument blijft de totale huursom verschuldigd ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
3. Wanneer een vaartuig na de periode van de winterberging niet te water behoeft te worden gelaten, is een tussen partijen nader overeen te komen huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit laat onverlet de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.
4. De huursom is exclusief de kosten van elektriciteit, gas en water, tenzij anders overeengekomen.
5. Bij de huur van een standplaats zijn de éénmalige aansluitkosten van elektriciteit, water, gas en riool zijn voor rekening van de consument.
6. Bij aanvang van de overeenkomst in de loop van het kalenderjaar, wordt de overeenkomst geacht te lopen van de eerste van de maand van aanvang van de overeenkomst tot en met 31 december daaropvolgend en wordt percentagegewijs de huurprijs berekend en vastgesteld.

#### ARTIKEL 5 – BETALINGSVOORWAARDEN

1. Betaling van de huursom moet binnen veertien dagen na ontvangst van de factuur, doch uiterlijk op de aanvangsdatum van de overeengekomen huurperiode, door overmaking naar een door de Stichting aan te wijzen bankrekening, danwel op het kantoor van de Stichting te geschieden.
2. De consument is in verzuim vanaf het verstrijken van de betalingsdatum.  
De Stichting zendt na het verstrijken van die datum een betalingsherinnering en geeft de consument de gelegenheid binnen veertien dagen na ontvangst van deze betalingsherinnering te betalen.  
Als na het verstrijken van de termijn genoemd in de betalingsherinnering nog steeds niet is betaald en de consument zich niet op overmacht kan beroepen, is de Stichting gerechtigd rente in rekening te brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente plus 3% op jaarbasis over het verschuldigde bedrag.
3. Indien de consument na verzending van de betalingsherinnering in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te betalen, is de Stichting bovendien gerechtigd het in lid 2 genoemde bedrag met de incassokosten te verhogen.  
Buitengerechtelijke kosten zijn alle kosten die door de Stichting in rekening moeten worden gebracht voor advocaten, deurwaarders en ieder ander van wie hij zich bedient voor de invordering van het verschuldigde bedrag.  
De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op:  
15% over de eerste € 2.500,-- van het verschuldigde bedrag;  
10% over de volgende € 2.500,-- van het verschuldigde bedrag;  
5% over de daarop volgende € 5.000,-- van het verschuldigde bedrag;  
1% over de daarop volgende € 15.000,-- van het verschuldigde bedrag.
4. Klachten over facturen dienen, bij voorkeur schriftelijk en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd na ontvangst van de desbetreffende factuur, bij de Stichting te worden ingediend.

#### ARTIKEL 6 – ANNULERING

1. Indien de éérste huurovereenkomst meer dan drie maanden vóór aanvang van de huurperiode tot stand is gekomen, kan de consument de overeenkomst annuleren tot drie maanden vóór aanvang van de huurperiode. In dat geval is de consument 25% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
2. In geval van annuleren binnen een periode van drie maanden tot twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
3. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de consument de volledige overeengekomen huursom verschuldigd.

4. De in de voorgaande leden bedoelde annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

#### ARTIKEL 7 – DUUR, VERLENGING EN BEËINDIGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van één jaar en wel van 1 januari van een bepaald jaar tot 31 december van dat jaar, tenzij anders door partijen wordt overeengekomen.
2. De huurovereenkomst die voor één jaar geldt, wordt geacht stilzwijgend onder dezelfde voorwaarden – behoudens het in lid 3 gestelde – en voor dezelfde periode te zijn verlengd, tenzij uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de overeenkomst schriftelijk door één van beide partijen is opgezegd. In elektronisch wordt opgezegd is deze pas geldig na bevestiging door de Stichting.
3. De Stichting kan uiterlijk drie maanden vóór het begin van de nieuwe huurperiode de huursom verhogen. Indien de Stichting de huurprijs meer verhoogt dan de prijsindex voor gezinsconsumptie vastgesteld door het CBS, heeft de consument het recht om binnen vijftien werkdagen na ontvangst van het bericht alsnog de huurovereenkomst op te zeggen. Ook indien de huursom wordt gewijzigd naar aanleiding van een lastenverzwaring aan de zijde van de Stichting als gevolg van een wijziging van belastingen, heffingen en dergelijke die mede de consument betreffen.
4. De voorgaande drie leden van dit artikel gelden niet voor (overdekte) stallingsplaatsen. Voor de duur van de huurperiode van stallingsplaatsen geldt art. 16, lid 3, 4 en 5. De huurovereenkomst van een stallingsplaats geldt voor één overeengekomen periode, en is niet onderhevig aan stilzwijgende verlenging.

#### ARTIKEL 8 – RETENTIERECHT EN HET RECHT VAN VERKOOP

1. De Stichting is gerechtigd het vaartuig van de in verzuim zijnde consument onder zich te houden, totdat deze het total verschuldigde bedrag heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit dit retentierecht.
2. Het retentierecht van de Stichting vervalt, indien sprake is van een geschil als bedoeld in art. 15, de consument dit geschil aanhangig heeft gemaakt bij de in dat artikel genoemde Geschillencommissie en voorts de consument aan de Stichting heeft bevestigd dat hij het verschuldigde bedrag bij de Geschillencommissie in depot heeft gestort.
3. Indien de consument na sommatie in gebreke blijft het verschuldigde bedrag te voldoen en de waarde van het vaartuig en alle daarvoor bestemde materialen en toebehoren niet meer bedraagt dan € 10.000,- heeft de Stichting, zonder gerechtelijke tussenkomst, het recht van verkoop en levering mits:
  - de Stichting de consument bij aangetekend schrijven tot betaling heeft aangemaand en de consument zes maanden na datum van dit aangetekende schrijven het verschuldigde bedrag nog niet heeft voldaan of de vordering schriftelijk en gemotiveerd heeft betwist, en
  - de Stichting na het verstrijken van voornoemde periode van zes maanden de consument bij deurwaardersexploot wederom heeft aangemaand het verschuldigde bedrag binnen vijftien werkdagen te voldoen en betaling wederom uitblijft.
4. Het recht van verkoop vervalt indien de consument zich tot de in artikel 15 genoemde Geschillencommissie heeft gewend en het door hem verschuldigde bedrag bij deze commissie in depot heeft gestort.
5. Op de Stichting rust de verplichting om het eventuele verschil tussen de verkoopopbrengst en het door de consument verschuldigde bedrag, indien mogelijk, aan de consument te voldoen.
6. De consument is in voorkomende gevallen verplicht om, indien het vaartuig op zijn naam te boek is gesteld, medewerking te verlenen aan doorhaling van deze teboekstelling.

#### ARTIKEL 9 – BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONSUMENT

1. Op het haventerrein geldt het havenreglement. De consument is gehouden het havenreglement en de aanwijzingen van de havenmeester na te leven.
2. Op de camping gelden gedragsregels. De consument is gehouden deze gedragsregels en de aanwijzingen van de havenmeester na te leven.
3. De consument is verplicht zijn vaartuig danwel (sta)caravan in goede staat van onderhoud te houden.
4. De consument draagt zorg voor een deugdelijke elektriciteits-, butaan- of propaan- en drinkwaterinstallatie in zijn vaartuig danwel (sta)caravan.

5. In het geval van mogelijke verschillen in de tekst tussen deze voorwaarden en het havenreglement, prevaleren deze algemene voorwaarden.
6. Op het haventerrein mogen werkzaamheden die niet het dagelijks onderhoud betreffen alleen maar met toestemming van de Stichting door de consument worden verricht. De Stichting moet, na kennisgeving, toelaten dat derden werkzaamheden ter plaatse verrichten voor zover het garantiewerkzaamheden van of namens de leverancier betreft. Voor alle andere werkzaamheden van derden is toestemming nodig van de Stichting.
7. Onderhuur of bruikleen van het gehuurde is niet toegestaan, tenzij de Stichting daarvoor schriftelijk toestemming verleent in een afzonderlijke overeenkomst. Overname van de lig- en/of stallingsplaats danwel standplaats door een derde na eigendomsoverdracht van het/de aan consument toebehorende vaartuig danwel (sta)caravan is niet mogelijk, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting. De Stichting kan voorwaarden verbinden aan deze toestemming. Toestemming kan bijvoorbeeld worden geweigerd indien het vaartuig danwel de (sta)caravan verkeert in slechte staat van onderhoud.
8. Het is de consument verboden het in de haven afgemeerde vaartuig, de ligplaats danwel de (sta)caravan of standplaats tot een voorwerp van commerciële activiteit te maken, behoudens schriftelijke toestemming van de Stichting. Onder commerciële activiteit wordt mede verstaan het aanbrengen van daartoe strekkende borden, mededelingen, aanduidingen enz. in de haven en/of op het vaartuig en het in de haven te koop aanbieden van het vaartuig.
9. De consument is verplicht zijn vaartuig en toebehoren tegen wettelijke aansprakelijkheid te verzekeren gedurende de tijd dat hij gebruik maakt van de lig- en/of stallingsplaats. De Stichting heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder.
10. De consument wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen cascochade te verzekeren.

#### ARTIKEL 10 – BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE STICHTING

1. De Stichting is verplicht behoorlijk toezicht te houden op de goede gang van zaken op het haventerrein en de camping.
2. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is de Stichting gerechtigd om op kosten van de consument de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag de Stichting dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de consument niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.
3. is De Stichting gerechtigd om een vrijgekomen ligplaats te verhuren mits de consument hierdoor op geen enkele wijze in zijn huurrechten wordt gestoord.

#### ARTIKEL 11 – AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. De Stichting verleent aan de consument de mogelijkheid om zijn vaartuig danwel (sta)caravan te plaatsen bij de Stichting. De Stichting is jegens de consument slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig danwel (sta)caravan indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan de Stichting, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden, behoudens het bepaalde in art. 13a derde lid van deze voorwaarden.
2. Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer – voor zover in de voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen – aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.
3. Iedere aansprakelijkheid van de Stichting is steeds beperkt tot het bedrag dat in een voorkomend geval door de aansprakelijkheidsverzekering van de Stichting wordt gedekt.
4. Een vaartuig danwel (sta)caravan wordt niet door de Stichting verzekerd. De consument dient zelf zorg te dragen voor afdoende verzekering (tenminste wettelijke aansprakelijkheid en brand). Het door de consument niet afdoende verzekeren van het vaartuig danwel (sta)caravan tegen cascochade komt voor risico van de consument.
5. De consument is jegens de Stichting aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan zijn gasten.

#### ARTIKEL 12 - KLACHTEN

1. Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en

behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de consument de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, bij de Stichting onder de aandacht heeft gebracht.

2. Niet tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de consument zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de consument kan worden tegengeworpen.
3. Als duidelijk is geworden dat de klacht niet in onderling overleg kan worden opgelost, is er sprake van een geschil.

#### ARTIKEL 13 – ONTBINDING OVEREENKOMST

Onverminderd het recht om nakoming te vorderen geeft een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming van de consument dan wel van de Stichting in de nakoming van één van hun verbintenissen aan de Stichting respectievelijk de consument de bevoegdheid om zonder gerechtelijke tussenkomst de huurovereenkomst terstond schriftelijk te ontbinden.

In geval van ontbinding van de huurovereenkomst als gevolg van een wezenlijke wanprestatie of toerekenbare tekortkoming kan aanspraak worden gemaakt op vergoeding van eventuele schade en op betaling van alle, ook niet direct opeisbare, vorderingen.

#### ARTIKEL 13a – ONTRUIMING

1. Bij ontbinding van een overeenkomst van huur en verhuur van een lig- en/of stallingsplaats danwel standplaats is de consument verplicht tot ontruiming, tenzij anders met de Stichting overeengekomen. De Stichting biedt de consument een redelijke termijn voor ontruiming. De Stichting kan de consument gedurende die termijn het gebruik van het gehuurde verbieden.
2. Als de consument ontruiming heeft nagelaten, is de Stichting gerechtigd tot ontruiming, na sommatie en met inachtneming van een redelijke termijn, dit op kosten van de consument. Kosten die moeten worden gemaakt om de lig- en/of stallingsplaats danwel standplaats in de oorspronkelijke staat terug te brengen en/of eventuele opslagkosten in dit verband zijn eveneens voor de consument.
3. De Stichting is niet aansprakelijk voor schade die redelijkerwijs moet worden veroorzaakt om de lig- en/of stallingsplaats danwel standplaats te kunnen ontruimen.

#### ARTIKEL 14 – RECHTSKEUZE

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

#### ARTIKEL 15 – GESCHILLENBESLECHTING

1. Geschillen tussen consument en Stichting over de totstandkoming of de uitvoering van overeenkomsten met betrekking tot door deze Stichting te leveren of geleverde diensten en zaken, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, kunnen zoveel door de consument aanhangig worden gemaakt bij de Geschillencommissie Waterrecreatie, Bordewijklaan 46, postbus 90600, 2509 LP Den Haag ([www.sgc.nl](http://www.sgc.nl)).
2. Een geschil wordt door de Geschillencommissie slechts in behandeling genomen, indien de consument zijn klacht eerst bij de Stichting heeft ingediend.
3. De Geschillencommissie neemt slechts een geschil in behandeling indien met het geschil een bedrag van niet meer dan € 14.000 is gemoeid.
4. Geschillen waarvan het financieel belang het bedrag van € 14.000 te boven gaat, kunnen alleen door de Commissie worden behandeld indien beide partijen hiermee uitdrukkelijk instemmen.
5. Nadat de klacht bij de Stichting is ingediend, moet het geschil uiterlijk drie maanden na het ontstaan daarvan bij de Geschillencommissie aanhangig worden gemaakt.
6. Wanneer een consument een geschil aanhangig maakt bij de Geschillencommissie, is de Stichting aan deze keuze gebonden. Indien de Stichting een geschil aanhangig wil maken bij de Geschillencommissie, moet hij de consument vragen zich binnen vijf weken uit te spreken of hij daarmee akkoord gaat. De Stichting dient daarbij aan te kondigen dat hij zich na het verstrijken van de voornoemde termijn vrij zal achten het geschil bij de rechter aanhangig te maken.
7. De Geschillencommissie doet uitspraak met inachtneming van de bepalingen van het voor haar geldende reglement.
8. De beslissingen van de Geschillencommissie geschieden krachtens dat reglement bij wege van bindend advies. Het reglement wordt desgevraagd toegezonden. Voor de behandeling van een geschil is een vergoeding verschuldigd.
9. Uitsluitend de rechter dan wel de hierboven genoemde Geschillencommissie is bevoegd van

geschillen kennis te nemen.

#### ARTIKEL 16 – BIJZONDERE BEPALINGEN BETREFFENDE (OVERDEKTE) STALLINGSPLAATSEN

1. Winterstalling is mogelijk voor pleziervaartuigen met een maximum gewicht van 20 ton en een maximale lengte van 14 meter.
2. Bij afwijkingen t.o.v. opgegeven maten van uw vaartuig kan het voorkomen dat stalling niet mogelijk is.
3. De vaartuigen kunnen in de hal geplaatst worden tussen 1 oktober en 1 december.
4. De stallingperiode is maximaal van 1 oktober tot 1 mei.
5. Verlenging van de periode tot uiterlijk 1 juni is mogelijk à € 4,60 per m<sup>2</sup> per maand (binnen) of € 2.00 per m<sup>2</sup> per maand (buiten).
6. Bij extreme aangroei van het onderwaterschip kunnen afvoerkosten van het slib in rekening worden gebracht.
7. Gasflessen en losse benzinetanks mogen niet aan boord blijven.
8. Accu's dienen ontkoppeld te zijn van het boordnet.
9. Werkzaamheden aan en in het vaartuig zijn niet toegestaan. Daarvoor zijn de DHZ werkplaatsen.
10. Vanaf 1 april is het aanbrengen van antifouling toegestaan. Alle andere schilderwerkzaamheden zijn niet toegestaan.
11. Indien het onderwaterschip geschuurd moet worden, dient dit nat te gebeuren.
12. Bij genoemde werkzaamheden dient u de vloer af te dekken met plastic.
13. Kabels t.b.v. stroomgebruik dienen altijd bij het verlaten van de hal opgeruimd te worden
14. Vanaf 1 december tot 1 april is de hal afgesloten.
15. Tarief mastenkraan (jaar 2015) EUR 40 per keer. Zowel voor strijken als plaatsen. Dit tarief is gebaseerd op een half uur werk door 1 man met hulp van de eigenaar.
16. Meerwerk wordt verrekend a (jaar 2015) EUR 44 per manuur inclusief BTW.
17. Indien de gestreken mast niet op het vaartuig gestald kan worden, zal deze in het mastenrek geplaatst worden. Hiervoor is het noodzakelijk dat de zalingen gedemonteerd worden en de verstaging strak langs de mast wordt opgebonden.
18. De Stichting kan niet aansprakelijk worden gehouden voor schade die voortkomt uit onvoldoende constructiestijfheid van het gehellingde vaartuig. Opdrachtgever dient zeker te zijn, of bij de bouwer zijn vaartuig te verifiëren, dat de romp van zijn vaartuig de krachten van de hydraulische padden van de gebruikte trailer kan weerstaan.
19. Schade aan delen van het vaartuig, zoals kimkielen, log, dieptemeter etc. waarvan de eigenaar niet nauwkeurig de plaatsen op het reserveringsformulier heeft aangegeven zijn voor rekening van de opdrachtgever.
20. Indien het vaartuig langer in de hal moet blijven staan dan vermeld op het reserveringsformulier kunnen verplaatsingskosten in rekening worden gebracht.
21. Bij overtreding van bovengenoemde voorwaarden behoudt de Stichting zich het recht voor het vaartuig zonder meer uit de hal te verwijderen.
22. Te water laten van uw vaartuig zal slechts plaatsvinden na mondelinge opdracht van de consument.

#### ARTIKEL 17 – AFWIJKINGEN VAN DE VOORWAARDEN

Individuele afwijkingen, waaronder begrepen aanvullingen danwel uitbreidingen, van deze voorwaarden worden schriftelijk vastgelegd.

HAVENREGLEMENT  
STICHTING JACHTHAVEN WARTENA

1. Plaatsing van een bergruimte naast/achter een (sta)caravan op een standplaats is mogelijk, mits het grondoppervlak niet meer bedraagt dan 3 x 3 meter en toestemming van het bestuur van de Stichting is verkregen.
2. Tuinvorming op een standplaats is toegestaan, mits de hoogte van de beplanting niet hoger is dan twee meter.
3. Afrastering van een standplaats is toegestaan, mits deze kavelafscheiding bestaat uit "open" gaaswerk met een maximale hoogte van 1 meter en zonder uitstekende scherpe delen (prikkeldraad), danwel door extra aanplant van natuurlijke begroeiing. Aanplant, verzorgd door de Stichting, mag niet verwijderd worden.
4. Huisdier(en) zijn toegestaan, mits deze geen overlast veroorzaken, op welke wijze dan ook, voor de overige consumenten of bezoekers van de jachthaven. Buiten de eigen lig- en/of standplaats en op het haventerrein dient een hond aangelijnd te zijn.
5. LPG-tanks zijn ten strengste verboden.
6. Herstel of enige andere werkzaamheid aan/op de eigendommen van de Stichting door de consument is niet toegestaan, noch op eigen initiatief enige verandering te brengen in plaatselijke situaties.
7. Alvorens van de elektriciteit gebruik kan worden gemaakt, dient de installatie aan de geldende eisen te voldoen.
8. Geen enkel motorrijtuig mag bij/voor/naast of op de standplaats geparkeerd worden, doch uitsluitend op het daartoe aangewezen parkeerterrein of stallingsruimte.
9. Kleine boten – met een maximale lengte van 4 meter en in overleg met de havenmeester – mogen op eigen standplaats gelegd worden, mits voor eigen gebruik en in eigendom van de consument.
10. Wanneer de consument zijn recreatie-seizoen afgesloten acht en de (sta)caravan voor een langere periode niet zal benutten, dient:
  - alle losliggend materiaal, in welke vorm dan ook, opgeborgen te worden van de standplaats;
  - de hoofdkraan van de gasinstallatie en de waterleiding afgesloten te worden.
11. Open vuur (behoudens barbecue, in daartoe geschikt verbrandingselement en geen overlast op welke wijze dan ook veroorzakend) en open bewaring van huisvuil –in welke vorm dan ook- op de lig- en/of standplaats of haventerrein is niet toegestaan.
12. Geluidsoverlast, in welke vorm dan ook, moet naar goed nabuurschap voorkomen worden.
13. Het plaatsen van een slaaptent op een standplaats ten behoeve van eigen gezinsleden (thuiswonende kinderen van de consument en/of zijn partner) is toegestaan na overleg met en toestemming van de Stichting.
14. Het is voor de consument niet toegestaan ingeschreven te staan in de Basisregistratie Personen (voorheen: de GBA) op het adres Bûtenstreek 3, 9003 MC Warten.
15. Overeenkomstig art. 9 lid 8 van de Algemene Voorwaarden mag een ligplaatshouder geen verkooppuitingen aanbrengen op zijn vaartuig.
16. De steigers van de jachthaven zijn alleen toegankelijk voor ligplaatshouders.